

Stredná priemyselná škola, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž č. 1/2018 (ďalej len „súťaž“) v zmysle platnej legislatívy, najmä podľa ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Prenajímateľ / vyhlasovateľ súťaže: Stredná priemyselná škola, Obrancov mieru 343/1, Dubnica nad Váhom

Sídlo: Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom
Zastúpený: Ing. Milan Podoba
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0050 5844-nájom
SK38 8180 0000 0070 0050 5887-služby
IČO: 00161586
DIČ: 2020610801
Kontaktná osoba: Magdaléna Denkeová

Predmet nájmu na základe súťaže: Výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov v celkovej výmere 22,50 m² nachádzajúcich sa na prízemí budovy postavenej na parcele č. 904/1, súpisné č. 343, zapísanej na LV č. 2627 ako škola, katastrálne územie Dubnica nad Váhom.

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Účel nájmu: Prevádzkovanie školského bufetu - predaj potravín a občerstvenia pre žiakov a zamestnancov školy.

Minimálna výška nájomného: 25,00 €/m² podlahovej plochy ročne.

V tejto sume nie sú zahrnuté náklady súvisiace s energiami a ostatnými službami spojenými s nájmom, ktoré budú pripočítané k cene nájmu.

Doba platnosti zmluvy o nájme: na dobu určitú od 01.12.2018 do 30.11.2023, počas mesiacov júl a august nebude nájomca platiť nájomné a náklady za energie.

Spôsob predloženia cenovej ponuky: Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „**Prenájom školského bufetu – NEOTVÁRAŤ**“ na adresu:

**Stredná priemyselná škola
Obrancov mieru 343/1
018 41 Dubnica nad Váhom**

v termíne **do 22.10.2018 do 10,00 hod.**

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený, alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote.

Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

Účastníkmi ponukového konania môžu byť:

- občania Slovenskej republiky,
- iné fyzické osoby, ktoré majú trvalý pobyt na území Slovenskej republiky,
- právnické osoby so sídlom v Slovenskej republike.

Minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby - nepodnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum a miesto narodenia, rodné číslo, číslo preukazu totožnosti, presná adresa trvalého bydliska, údaje o bankovom spojení, súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže, telefonický kontakt,
- u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, telefonický kontakt,
- u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, telefonický kontakt,

b) navrhovaná výška nájomného za m²/rok,

c) účastníkom predložené doklady musia byť originály alebo overené kópie,

d) účastník súťaže nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné,

e) písomné vyhlásenie uchádzača, že na vlastné náklady vykoná všetky potrebné úpravy nebytových priestorov tak, aby zodpovedali hygienickým, bezpečnostným a iným podmienkam stanovených pre účely nájmu a priestory doplní potrebnými zariadeniami a hnutel'ným majetkom.

Účastníci súťaže nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Záujemcovia si môžu predmetný majetok obhliadnuť u vyhlasovateľa súťaže v pracovných dňoch, vždy od 8,00 do 11,00 hod. Kontaktné osoby: Mgr. Renáta Kočkárová, tel. č.: 042/4425727, e-mail: kockarova@spsdub.sk; Magdaléna Denkeová, tel. č.: 042/4425727, e-mail: denkeova@spsdub.sk.

Vyhodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľom školy vymenovaná trojčlenná komisia. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

Ak bude predložená viac ako jedna cenová ponuka v rámci súťaže, bude nasledovať elektronická aukcia.

Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatom za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m²/rok) pri splnení všetkých podmienok súťaže.

Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude písomne oznámený najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov súťaže na webovom sídle školy www.spsdub.sk. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne.

S úspešným účastníkom súťaže bude následne spracovaný návrh nájomnej zmluvy, ktorý bude predložený na schválenie zriaďovateľovi vyhlasovateľa súťaže, t.j. Trenčianskemu samosprávnemu kraju, nakoľko bez jeho predchádzajúceho súhlasu nie je prenájom možný.

Stredná priemyselná škola, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť (uverejnením na tabuli a internetovej stránke zriaďovateľa a na internetovej stránke školy) a nevracať súťažné materiály účastníkom súťaže.

V Dubnici nad Váhom, dňa 03.10.2018

Ing. Milan Podoba
riaditeľ školy